



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД - 271

гр. Алфатар, 23.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 и ал.4 от ЗОС, чл.24а, ал.5 и чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.102 - чл.104, чл.109 и чл.115 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №078/29.04.2024 г. по протокол №09/29.04.2024 г. на Общински съвет Алфатар, заповед № РД-239 от 07.05.2024 г. на кмета на община Алфатар за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища от ОПФ на община Алфатар и заповед № РД-264 от 21.05.2024 г. на кмета на общината за определяне на комисия за провеждане на търга, във връзка с протокол с Вх.№ 1311/23.05.2023 г. на комисията, определила класирането на участниците в търга

О Б Я В Я В А М:

1.Класирането на участниците в проведения на 22.05.2024 г. в 13,00 часа търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти от ОПФ „Пасища и мери” на Община Алфатар в съответствие с получените ценови предложения от единствения участник в търга: ЗС Ф***** М***** Махмуд, ЕИК 180055539 с постоянен адрес: с. *****, общ. *****, ул. „*****” №**, земеделски стопанин, собственик на животновъден обект в с.Цар Асен с рег. №7806350011 (стар № 7536-0067) с пасищни селскостопански животни: биволи и говеда, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, по имоти, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Начална тръжна цена - 13.60 лв/дка	Предложена цена от участника по ценово предложение /лева/	Протокол от проведен търг по имоти №
1	Част от 78063.4.35	Цар Асен	Челебии	III	45.440	30.000	408.00	409.00	№ 4
2	Част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	VI	273.911	212.000	2883.20	2884.00	№ 3
3	Част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	III	5.804	5.400	73.44	74.00	№ 2
4	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	III	6.556	6.556	89.16	90.00	№ 1
5	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	III	6.149	6.149	83.63	84.00	№ 5
6	Част от 78063.22.152	Цар Асен	Килника	VI	369.850	193.500	2631.60	2632.00	№ 6
7	Част от 78063.24.120	Цар Асен	Лозята	V	13.166	9.500	129.20	130.00	№ 7
ВСИЧКО:						463.105	6 298.23	6 303.00	

2. Определям ЗС Ф*** М***** Махмуд ЕГН *******, ЕИК 180055539 с постоянен адрес: с. *****, общ. *****, ул. „*****” № **, адрес за кореспонденция: с. *****, ул. „*****” № **, земеделски стопанин, собственик на животновъден обект в с.Цар Асен с рег. № 7806350011 (стар № 7536-0067) с пасищни селскостопански животни: биволи и говеда, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, **направил единствените ценови предложения - за спечелил търга за следните имоти:**

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Начална тръжна цена - 13.60 лв/дка	Окончателна наемна цена, след търга лева/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п/ - публична; /ч/ - частна/ и дата на съставяне
1	Част от 78063.4.35	Цар Асен	Челебии	III	45.440	30.000	408.00	409.00	№220/п/ 26.06.2018 г.
2	Част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	VI	273.911	212.000	2883.20	2884.00	№267/п/ 28.01.2020 г.
3	Част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	III	5.804	5.400	73.44	74.00	№259/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	III	6.556	6.556	89.16	90.00	№260/п/ 10.09.2018 г.
5	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	III	6.149	6.149	83.63	84.00	№261/п/ 10.09.2018 г.
6	Част от 78063.22.152	Цар Асен	Килника	VI	369.850	193.500	2631.60	2632.00	№268/п/ 28.01.2020
7	Част от 78063.24.120	Цар Асен	Лозята	V	13.166	9.500	129.20	130.00	№265/п/ 12.02.2019
ВСИЧКО:						463.105	6 298.23	6 303.00	

3. Имотите с обща площ от **463,105** (Четиристотин шестдесет и три дка, сто и пет кв.м) **дка** се предоставят за подпомагане изхранването на пасищните селскостопански животни /паша/ на ЗС Ф**** Махмуд, в срок до **30.09.2024 г.**

4. Наемната цена за ползване на имотите е в размер на **6 303,00** (*Шест хиляди триста и лева*) лева е по-висока от обявената начална тръжна цена и е единствена оферта за имотите от проведен търг с тайно наддаване.

5. Наемът следва да се заплати еднократно в брой на каса МДТ на община Алфатар или с превод по банковата сметка на община Алфатар в **Първа инвестиционна банка: BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF**
Код на плащане – **444200**, Основание: **Наем на пасища от ОПФ.**

6. Заплащането на наемната цена да се извърши, след влизане в сила на заповедта (на **06.06.2024 г.**), в срок до **20.06.2024 г.**

7. Неплащането на наемната цена, в определения срок по т.6, се счита за отказ на определения наемател да сключи договор, при което внесения от него депозит за участие в търга се задържи в полза на общината.

8. Преди подписване на договора, в срока по т.6, определеният наемател следва да заплати на касата на общината административна такса „Въвод” в размер на 1,20 (един лв. и 20 ст.) лева на декар или в общ размер: **555,73** (*Петстотин петдесет и пет лв. и 73 ст.*) лева.

9. Ред и условия за сключване на договор

9.1. Възлагам на Татяна Атанасова – Главен специалист „Общинска собственост”, УТ да извърши проверка на декларираните данни от земеделския стопанин при подаване на заявление за участие в търга:

- да изиска по служебен път информация от ОД Земеделие гр.Силистра и ДФ „Земеделие гр.Силистра за установяване липсата на задължения на ЗС;

- да изиска по служебен път информация от НАП за наличие или липса на задължения към държавата и/или протокол за допуснато разсрочване на задължението, и от експертите „Приходи от населението” за наличие или липса на задължения към общината.

- да изиска по служебен път информация за наличие или липса на задължения към община Алфатар;

- да изиска по служебен път информация за наличие или липса на задължения към държавата;

- да извърши проверка за наличие или липса на задължения за ползвани земи от ОПФ на Община Алфатар и при липса на задължения да изготви удостоверение.

9.2. При установени задължения договорът да се подготви след представяне на документ за липса на задължения /заплащане/ и/или документ с компетентния орган за разсрочване на задължението.

9.3. При констатиране на несъответствие - определеният наемател да бъде уведомен писмено. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се документи.

9.4. При установени задължения и/или др. несъответствия на данните, за които определеният наемател е уведомен, но не предприема действия за отстраняването им - кметът на общината издава заповед за отмяна на настоящата заповед и за задържане на внесения от земеделския стопанин депозит за участие в търга, в полза на общината.

9.5. Договорът за наем да бъде подготвен от Старши специалист „Общинска собственост” в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед № РД-239 от 07.05.2024 г. на кмета на общината, след представяне на документ за платен наем /по служебен път/.

10. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол, в срок от седем работни дни, след подписване на договора.

11. Наемателят има право да заяви искане за извършване на трасиране на границите на предоставените пасища от ОПФ от правоспособно лице по геодезия и кадастър, за което следва да подаде писмено заявление в общината, в срок до седем дни, след заплащане на наема и такса „Въвод” и преди подписване на протокол за приемане-предаване на имотите.

12. При поискано от наемателя трасиране на имотите - ако разходите за извършване на услугата от лицензиран геодезист са по-големи от събраната административна такса „Въвод”, кметът на общината издава заповед, с която определя окончателния размер на административната такса „Въвод”.

13. При условията на т.12, фактическото приемане-предаване на имотите се извършва след като наемателят заплати в пълен размер административна такса „Въвод”.

14. В срок до 7 работни дни, след подписване на договор за наем, да бъде освободен внесения от наемателя депозит за участие в търга.

15. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка, на заинтересованото лице - ЗС Ф**** М***** Махмуд, за сведение и изпълнение.

16. Заповедта да се обяви на официалната електронна страница на общината: www.alfatar.egov.bg /при спазване на изискванията за защита на личните данни/ и на табла за информация на гражданите пред общината и кметско наместничество с.Цар Асен.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в срок от четиринадесет дни, след нейното обявяване (публикуване на сайта на общината) и ще влезе в сила на 06.06.2024 г.

Препис от заповедта да се предостави на Главен експерт „Приходи - касиер”, Главен специалист ФСД и Главен специалист „Общинска собственост”, за сведение и изпълнение.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА